

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000739 от 09.07.2020

ЖК Олимп

Дата первичного размещения: 14.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Капитал Инвест Центр
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Капитал Инвест Центр
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 96
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 15А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)992-44-44

	1.4.2	Адрес электронной почты: ur.otd@capstroj.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.capstroj.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Белобородов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "Капитал Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311199488
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152311015669
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белобородов
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Белобородов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231114348831
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение 100% в Уставном капитале организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик РВ Стройинвест

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312176420
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102312019237
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КапиталИнвестСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311170619
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311004296
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 971,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 168 917,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Домбайская
	9.2.10	Дом: 10/2
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Краснодар, ул. Домбайская, уч.10/2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 205,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17568,10 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
1906,40 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
19474,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-ИНЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2336000827
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Виктал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309067830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0121-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-017176-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-008953-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Олимп"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4122-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0142047:45084
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7336,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг жилого здания выполняется отсыпка, к входу в жилой дом предусмотрены проезды, тротуары и площадки. Покрытие отсыпок - асфальтобетон, цементно-бетонная плитка. Покрытие проездов, тротуаров и площадок в пределах границ благоустройства - цементно-песчаная плитка. Все площадки, тротуары и проезды имеют улучшенное беспыльное покрытие тротуарной плиткой, либо асфальтобетонное. На каждой площадке предусмотрены малые архитектурные формы соответствующей тематики
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплексная игровая площадка для отдыха взрослых и для подвижных игр детей младшего школьного возраста; - отдельная комплексная площадка для отдыха взрослых и детей младшего школьного возраста.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В местах пересечений пешеходных потоков устанавливаются переносные урны для мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные участки озеленяются газонами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов. Для съездов инвалидов предусмотрены пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 123 810,55 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1079-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 800 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВСВ-Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311158509
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-5815/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВСВ-Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311158509
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южная лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 340
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	49.17	1
2	Квартира	1	1	46.52	1
3	Квартира	1	1	46.52	1
4	Квартира	1	1	62.01	2
5	Квартира	1	1	62.58	2
6	Квартира	1	1	43.75	1
7	Квартира	1	1	45.66	1
8	Квартира	1	1	45.66	1
10	Квартира	2	1	48.71	2
11	Квартира	2	1	46.52	1

12	Квартира	2	1	46.52	1
13	Квартира	2	1	62.01	2
14	Квартира	2	1	62.58	2
15	Квартира	2	1	43.75	1
16	Квартира	2	1	45.66	1
17	Квартира	2	1	45.66	1
18	Квартира	2	1	62.11	2
19	Квартира	3	1	48.71	2
20	Квартира	3	1	46.52	1
21	Квартира	3	1	46.52	1
22	Квартира	3	1	62.01	2
23	Квартира	3	1	62.58	2
24	Квартира	3	1	43.75	1
25	Квартира	3	1	45.66	1
26	Квартира	3	1	45.66	1
27	Квартира	3	1	62.11	2
28	Квартира	4	1	48.71	2
29	Квартира	4	1	46.52	1
30	Квартира	4	1	46.52	1
31	Квартира	4	1	62.01	2
32	Квартира	4	1	62.58	2
33	Квартира	4	1	43.75	1
34	Квартира	4	1	45.66	1
35	Квартира	4	1	45.66	1
36	Квартира	4	1	62.11	2
37	Квартира	5	1	48.71	2
38	Квартира	5	1	46.52	1
39	Квартира	5	1	46.52	1
40	Квартира	5	1	62.01	2
41	Квартира	5	1	62.58	2
42	Квартира	5	1	43.75	1
43	Квартира	5	1	45.66	1
44	Квартира	5	1	45.66	1
45	Квартира	5	1	62.11	2
46	Квартира	6	1	48.71	2
47	Квартира	6	1	46.52	1
48	Квартира	6	1	46.52	1
49	Квартира	6	1	62.01	2
50	Квартира	6	1	62.58	2
51	Квартира	6	1	43.75	1
52	Квартира	6	1	45.66	1
53	Квартира	6	1	45.66	1
54	Квартира	6	1	62.11	2

55	Квартира	7	1	48.71	2
56	Квартира	7	1	46.52	1
57	Квартира	7	1	46.52	1
58	Квартира	7	1	62.01	2
59	Квартира	7	1	62.58	2
60	Квартира	7	1	43.75	1
61	Квартира	7	1	45.66	1
62	Квартира	7	1	45.66	1
63	Квартира	7	1	62.11	2
64	Квартира	8	1	48.71	2
65	Квартира	8	1	46.52	1
66	Квартира	8	1	46.52	1
67	Квартира	8	1	62.01	2
68	Квартира	8	1	62.58	2
69	Квартира	8	1	43.75	1
70	Квартира	8	1	45.66	1
71	Квартира	8	1	45.66	1
72	Квартира	8	1	62.11	2
73	Квартира	9	1	48.71	2
74	Квартира	9	1	46.52	1
75	Квартира	9	1	46.52	1
76	Квартира	9	1	62.01	2
77	Квартира	9	1	62.58	2
78	Квартира	9	1	43.75	1
79	Квартира	9	1	45.66	1
80	Квартира	9	1	45.66	1
81	Квартира	9	1	62.11	2
82	Квартира	10	1	48.71	2
83	Квартира	10	1	46.52	1
84	Квартира	10	1	46.52	1
85	Квартира	10	1	62.01	2
86	Квартира	10	1	63.03	3
87	Квартира	10	1	43.75	1
88	Квартира	10	1	45.66	1
89	Квартира	10	1	45.66	1
90	Квартира	10	1	62.11	2
91	Квартира	11	1	48.71	2
92	Квартира	11	1	46.52	1
93	Квартира	11	1	46.52	1
94	Квартира	11	1	62.01	2
95	Квартира	11	1	63.03	3
96	Квартира	11	1	43.75	1
97	Квартира	11	1	45.66	1

98	Квартира	11	1	45.66	1
99	Квартира	11	1	62.11	2
100	Квартира	12	1	52.94	2
101	Квартира	12	1	46.52	1
102	Квартира	12	1	46.52	1
103	Квартира	12	1	62.01	2
104	Квартира	12	1	63.03	3
105	Квартира	12	1	43.75	1
106	Квартира	12	1	45.66	1
107	Квартира	12	1	45.66	1
108	Квартира	12	1	62.11	2
109	Квартира	13	1	52.94	2
110	Квартира	13	1	46.52	1
111	Квартира	13	1	46.52	1
112	Квартира	13	1	62.01	2
113	Квартира	13	1	63.03	3
114	Квартира	13	1	43.75	1
115	Квартира	13	1	45.66	1
116	Квартира	13	1	45.66	1
117	Квартира	13	1	62.11	2
118	Квартира	14	1	52.94	2
119	Квартира	14	1	46.52	1
120	Квартира	14	1	46.52	1
121	Квартира	14	1	62.01	2
122	Квартира	14	1	63.03	3
123	Квартира	14	1	43.75	1
124	Квартира	14	1	45.66	1
125	Квартира	14	1	45.66	1
126	Квартира	14	1	62.11	2
127	Квартира	15	1	52.94	2
128	Квартира	15	1	46.52	1
129	Квартира	15	1	46.52	1
130	Квартира	15	1	62.01	2
131	Квартира	15	1	63.03	3
132	Квартира	15	1	43.75	1
133	Квартира	15	1	45.66	1
134	Квартира	15	1	45.66	1
135	Квартира	15	1	62.11	2
136	Квартира	16	1	52.94	2
137	Квартира	16	1	46.52	1
138	Квартира	16	1	46.52	1
139	Квартира	16	1	62.01	2
140	Квартира	16	1	63.03	3

141	Квартира	16	1	43.75	1
142	Квартира	16	1	45.66	1
143	Квартира	16	1	45.66	1
144	Квартира	16	1	62.11	2
145	Квартира	17	1	52.94	2
146	Квартира	17	1	46.55	1
147	Квартира	17	1	46.52	1
148	Квартира	17	1	62.01	2
149	Квартира	17	1	63.03	3
150	Квартира	17	1	43.75	1
151	Квартира	17	1	45.66	1
152	Квартира	17	1	45.66	1
153	Квартира	17	1	62.11	2
154	Квартира	18	1	52.94	2
155	Квартира	18	1	46.52	1
156	Квартира	18	1	46.52	1
157	Квартира	18	1	62.01	2
158	Квартира	18	1	63.03	3
159	Квартира	18	1	43.75	1
160	Квартира	18	1	45.66	1
161	Квартира	18	1	45.66	1
162	Квартира	18	1	62.11	2
163	Квартира	19	1	52.94	2
164	Квартира	19	1	46.52	1
165	Квартира	19	1	46.52	1
166	Квартира	19	1	62.01	2
167	Квартира	19	1	63.03	3
168	Квартира	19	1	43.75	1
169	Квартира	19	1	45.66	1
170	Квартира	19	1	45.66	1
171	Квартира	19	1	62.11	2
173	Квартира	1	2	45.66	1
174	Квартира	1	2	45.66	1
175	Квартира	1	2	43.75	1
176	Квартира	1	2	62.58	2
177	Квартира	1	2	62.01	2
178	Квартира	1	2	46.52	1
179	Квартира	1	2	46.52	1
180	Квартира	1	2	50.1	1
181	Квартира	2	2	62.11	2
182	Квартира	2	2	45.66	1
183	Квартира	2	2	45.66	1
184	Квартира	2	2	43.75	1

185	Квартира	2	2	62.58	2
186	Квартира	2	2	62.01	2
187	Квартира	2	2	46.52	1
188	Квартира	2	2	46.52	1
189	Квартира	2	2	48.71	2
190	Квартира	3	2	62.11	2
191	Квартира	3	2	45.66	1
192	Квартира	3	2	45.66	1
193	Квартира	3	2	43.75	1
194	Квартира	3	2	62.58	2
195	Квартира	3	2	62.01	2
196	Квартира	3	2	46.52	1
197	Квартира	3	2	46.52	1
198	Квартира	3	2	48.71	2
199	Квартира	4	2	62.11	2
200	Квартира	4	2	45.66	1
201	Квартира	4	2	45.66	1
202	Квартира	4	2	43.75	1
203	Квартира	4	2	62.58	2
204	Квартира	4	2	62.01	2
205	Квартира	4	2	46.52	1
206	Квартира	4	2	46.52	1
207	Квартира	4	2	48.71	2
208	Квартира	5	2	62.11	2
209	Квартира	5	2	45.66	1
210	Квартира	5	2	45.66	1
211	Квартира	5	2	43.75	1
212	Квартира	5	2	62.58	2
213	Квартира	5	2	62.01	2
214	Квартира	5	2	46.52	1
215	Квартира	5	2	46.52	1
216	Квартира	5	2	48.71	2
217	Квартира	6	2	62.11	2
218	Квартира	6	2	45.66	1
219	Квартира	6	2	45.66	1
220	Квартира	6	2	43.75	1
221	Квартира	6	2	62.58	2
222	Квартира	6	2	62.01	2
223	Квартира	6	2	46.52	1
224	Квартира	6	2	46.52	1
225	Квартира	6	2	48.71	2
226	Квартира	7	2	62.11	2
227	Квартира	7	2	45.66	1

228	Квартира	7	2	45.66	1
229	Квартира	7	2	43.75	1
230	Квартира	7	2	62.58	2
231	Квартира	7	2	62.01	2
232	Квартира	7	2	46.52	1
233	Квартира	7	2	46.52	1
234	Квартира	7	2	48.71	2
235	Квартира	8	2	62.11	2
236	Квартира	8	2	45.66	1
237	Квартира	8	2	45.66	1
238	Квартира	8	2	43.75	1
239	Квартира	8	2	62.58	2
240	Квартира	8	2	62.01	2
241	Квартира	8	2	46.52	1
242	Квартира	8	2	46.52	1
243	Квартира	8	2	48.71	2
244	Квартира	9	2	62.11	2
245	Квартира	9	2	45.66	1
246	Квартира	9	2	45.66	1
247	Квартира	9	2	43.75	1
248	Квартира	9	2	62.58	2
249	Квартира	9	2	62.01	2
250	Квартира	9	2	46.52	1
251	Квартира	9	2	46.52	1
252	Квартира	9	2	48.71	2
253	Квартира	10	2	62.11	2
254	Квартира	10	2	45.66	1
255	Квартира	10	2	45.66	1
256	Квартира	10	2	43.75	1
257	Квартира	10	2	63.03	3
258	Квартира	10	2	62.01	2
259	Квартира	10	2	46.52	1
260	Квартира	10	2	46.52	1
261	Квартира	10	2	48.71	2
262	Квартира	11	2	62.11	2
263	Квартира	11	2	45.66	1
264	Квартира	11	2	45.66	1
265	Квартира	11	2	43.75	1
266	Квартира	11	2	63.03	3
267	Квартира	11	2	62.01	2
268	Квартира	11	2	46.52	1
269	Квартира	11	2	46.52	1
270	Квартира	11	2	48.71	2

271	Квартира	12	2	62.11	2
272	Квартира	12	2	45.66	1
273	Квартира	12	2	45.66	1
274	Квартира	12	2	43.75	1
275	Квартира	12	2	63.03	3
276	Квартира	12	2	62.01	2
277	Квартира	12	2	46.52	1
278	Квартира	12	2	46.52	1
279	Квартира	12	2	52.94	2
280	Квартира	13	2	62.11	2
281	Квартира	13	2	45.66	1
282	Квартира	13	2	45.66	1
283	Квартира	13	2	43.75	1
284	Квартира	13	2	63.03	3
285	Квартира	13	2	62.01	2
286	Квартира	13	2	46.52	1
287	Квартира	13	2	46.52	1
288	Квартира	13	2	52.94	2
289	Квартира	14	2	62.11	2
290	Квартира	14	2	45.66	1
291	Квартира	14	2	45.66	1
292	Квартира	14	2	43.75	1
293	Квартира	14	2	63.03	3
294	Квартира	14	2	62.01	2
295	Квартира	14	2	46.52	1
296	Квартира	14	2	46.52	1
297	Квартира	14	2	52.94	2
298	Квартира	15	2	62.11	2
299	Квартира	15	2	45.66	1
300	Квартира	15	2	45.66	1
301	Квартира	15	2	43.75	1
302	Квартира	15	2	63.03	3
303	Квартира	15	2	62.01	2
304	Квартира	15	2	46.52	1
305	Квартира	15	2	46.52	1
306	Квартира	15	2	52.94	2
307	Квартира	16	2	62.11	2
308	Квартира	16	2	45.66	1
309	Квартира	16	2	45.66	1
310	Квартира	16	2	43.75	1
311	Квартира	16	2	63.03	3
312	Квартира	16	2	62.01	2
313	Квартира	16	2	46.52	1

314	Квартира	16	2	46.52	1
315	Квартира	16	2	52.94	2
316	Квартира	17	2	62.11	2
317	Квартира	17	2	45.66	1
318	Квартира	17	2	45.66	1
319	Квартира	17	2	43.75	1
320	Квартира	17	2	63.03	3
321	Квартира	17	2	62.01	2
322	Квартира	17	2	46.52	1
323	Квартира	17	2	46.52	1
324	Квартира	17	2	52.94	2
325	Квартира	18	2	62.11	2
326	Квартира	18	2	45.66	1
327	Квартира	18	2	45.66	1
328	Квартира	18	2	43.75	1
329	Квартира	18	2	63.03	3
330	Квартира	18	2	62.01	2
331	Квартира	18	2	46.52	1
332	Квартира	18	2	46.52	1
333	Квартира	18	2	52.94	2
334	Квартира	19	2	62.11	2
335	Квартира	19	2	45.66	1
336	Квартира	19	2	45.66	1
337	Квартира	19	2	43.75	1
338	Квартира	19	2	63.03	3
339	Квартира	19	2	62.01	2
340	Квартира	19	2	46.52	1
341	Квартира	19	2	46.52	1
342	Квартира	19	2	52.94	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
№1	нежилое помещение	подвал	1	67.54	кладовая жильцов	67.54
№2	нежилое помещение	подвал	1	51.12	кладовая жильцов	51.12
№3	нежилое помещение	подвал	1	51.12	кладовая жильцов	51.12
№4	нежилое помещение	подвал	1	51.12	кладовая жильцов	51.12
№5	нежилое помещение	подвал	1	41.79	кладовая жильцов	41.79
№6	нежилое помещение	подвал	1	65.81	кладовая жильцов	65.81
№7	нежилое помещение	подвал	1	51.98	кладовая жильцов	51.98
№8	нежилое помещение	подвал	1	51.98	кладовая жильцов	51.98
№9	нежилое помещение	подвал	1	53.97	кладовая жильцов	53.97
№1	нежилое помещение	чердак	1	60.54	чердачная кладовая жильцов	60.54

№2	нежилое помещение	чердак	1	43.61	чердачная кладовая жильцов	43.61
№3	нежилое помещение	чердак	1	33.42	чердачная кладовая жильцов	33.42
№4	нежилое помещение	чердак	1	60.86	чердачная кладовая жильцов	60.86
№5	нежилое помещение	чердак	1	33.8	чердачная кладовая жильцов	33.8
№6	нежилое помещение	чердак	1	61.55	чердачная кладовая жильцов	61.55
№7	нежилое помещение	чердак	1	37.09	чердачная кладовая жильцов	37.09
№8	нежилое помещение	чердак	1	37.09	чердачная кладовая жильцов	37.09
№9	нежилое помещение	чердак	1	51.77	чердачная кладовая жильцов	51.77
№1	нежилое помещение	подвал	2	67.54	кладовая жильцов	67.54
№2	нежилое помещение	подвал	2	51.12	кладовая жильцов	51.12
№3	нежилое помещение	подвал	2	51.12	кладовая жильцов	51.12
№4	нежилое помещение	подвал	2	51.12	кладовая жильцов	51.12
№5	нежилое помещение	подвал	2	41.79	кладовая жильцов	41.79
№6	нежилое помещение	подвал	2	65.81	кладовая жильцов	65.81
№7	нежилое помещение	подвал	2	51.98	кладовая жильцов	51.98
№8	нежилое помещение	подвал	2	80.63	кладовая жильцов	80.63
1	нежилое помещение	1 этаж	2	60.08	коммерческое помещение	60.08
№1	нежилое помещение	чердак	2	60.54	чердачная кладовая жильцов № 1	60.54
№2	нежилое помещение	чердак	2	43.61	чердачная кладовая жильцов № 2	43.61
№3	нежилое помещение	чердак	2	33.42	чердачная кладовая жильцов №3	33.42
№4	нежилое помещение	чердак	2	60.86	чердачная кладовая жильцов № 4	60.86
№5	нежилое помещение	чердак	2	33.8	чердачная кладовая жильцов № 5	33.8
№6	нежилое помещение	чердак	2	61.55	чердачная кладовая жильцов № 6	61.55
№7	нежилое помещение	чердак	2	37.09	чердачная кладовая жильцов №7	37.09
№8	нежилое помещение	чердак	2	37.09	чердачная кладовая жильцов № 8	37.09
№9	нежилое помещение	чердак	2	51.77	чердачная кладовая жильцов № 9	51.77
1	нежилое помещение	1 этаж	1	59.32	служебное помещение	59.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур входа в подвал	Подъезд 1, подвал	общественное	7.54
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	19.16
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	76.7
4	СУ	Подъезд 1, подвал	общественное	3.42
5	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	общественное	1.7
6	Лестница тип 1	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.35
7	Лифтовый холл с коридором	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	40.5
8	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.82
9	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.94
10	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.77

11	Лестница тип 1	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	20.35
12	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.84
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	26.97
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	23.24
15	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.82
16	Лестница тип 1	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	20.35
17	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.84
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	26.97
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	23.24
20	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.82
21	Лестница тип 1	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	20.35
22	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.84
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	26.97
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	23.24
25	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.82
26	Лестница тип 1	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	20.35
27	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.84
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	26.97
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	23.24
30	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.82
31	Лестница тип 1	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	20.35
32	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.84
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	26.97
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	23.24
35	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.82
36	Лестница тип 1	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	20.35
37	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.84
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	26.97
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	23.24
40	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.82
41	Лестница тип 1	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	20.35
42	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.84
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	26.97
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	23.24
45	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.82
46	Лестница тип 1	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	20.35
47	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.84
48	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	26.97
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	23.24
50	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.82
51	Лестница тип 1	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	20.35
52	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	4.84
53	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	26.97

54	Лифтовый холл	Подъезд 1,10 этаж	общественное	23.24
55	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,10 этаж	общественное	4.82
56	Лестница тип 1	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.37
57	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	4.84
58	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	26.97
59	Лифтовый холл	Подъезд 1,11 этаж	общественное	23.24
60	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,11 этаж	общественное	4.82
61	Колясочная	Подъезд 1,11 этаж	общественное	2.76
62	Лестница тип 1	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.37
63	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	4.84
64	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	26.97
65	Лифтовый холл	Подъезд 1,12 этаж	общественное	23.24
66	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,12 этаж	общественное	4.82
67	Лестница тип 1	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.37
68	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	4.84
69	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	26.97
70	Лифтовый холл	Подъезд 1,13 этаж	общественное	23.24
71	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,13 этаж	общественное	4.82
72	Лестница тип 1	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.37
73	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	4.84
74	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	26.97
75	Лифтовый холл	Подъезд 1,14 этаж	общественное	23.24
76	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,14 этаж	общественное	4.82
77	Лестница тип 1	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.37
78	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	4.84
79	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	26.97
80	Лифтовый холл	Подъезд 1,15 этаж	общественное	23.24
81	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,15 этаж	общественное	4.82
82	Лестница тип 1	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.37
83	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	4.84
84	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	26.97
85	Лифтовый холл	Подъезд 1,16 этаж	общественное	23.24
86	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,16 этаж	общественное	4.82
87	Лестница тип 1	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	15.37
88	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	4.84
89	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	26.97
90	Лифтовый холл	Подъезд 1,17 этаж	общественное	23.24
91	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,17 этаж	общественное	4.82
92	Лестница тип 1	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	15.37
93	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	4.84
94	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	26.97
95	Лифтовый холл	Подъезд 1,18 этаж	общественное	23.24
96	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,18 этаж	общественное	4.82

97	Лестница тип 1	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	15.37
98	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	4.84
99	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	26.97
100	Лифтовый холл	Подъезд 1,19 этаж	общественное	23.24
101	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,19 этаж	общественное	4.82
102	Лестница входа на чердак	Подъезд 1,чердак	общественное	22.54
103	Коридор	Подъезд 1,чердак	общественное	60.34
104	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1,чердак	техническое	28.15
105	Техпомещение ОВ	Подъезд 1,чердак	техническое	16.4
106	Тамбур входа в подвал	Подъезд 2, подвал	общественное	7.54
107	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	техническое	19.16
108	Техпомещение ОВ ИТП 1)	Подъезд 2, подвал	техническое	25.32
109	Коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	76.7
110	СУ	Подъезд 2, подвал	общественное	3.42
111	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал	общественное	1.7
112	Лестница тип 1	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	20.35
113	Лифтовый холл с коридором	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	40.5
114	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.82
115	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.94
116	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.77
117	Лестница тип 1	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	20.35
118	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	4.84
119	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	26.97
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	23.24
121	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	4.82
122	Лестница тип 1	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	20.35
123	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	4.84
124	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	26.97
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	23.24
126	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	4.82
127	Лестница тип 1	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	20.35
128	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	4.84
129	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	26.97
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	23.24
131	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	4.82
132	Лестница тип 1	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	20.35
133	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	4.84
134	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	26.97
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	23.24
136	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	4.82
137	Лестница тип 1	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	20.35
138	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	4.84
139	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	26.97

140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	23.24
141	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	4.82
142	Лестница тип 1	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	20.35
143	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	4.84
144	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	26.97
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	23.24
146	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	4.82
147	Лестница тип 1	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	20.35
148	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	4.84
149	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	26.97
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	23.24
151	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	4.82
152	Лестница тип 1	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	20.35
153	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	4.84
154	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	26.97
555	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	23.24
156	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	4.82
157	Лестница тип 1	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	20.35
158	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	4.84
159	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	26.97
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	23.24
161	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	4.82
162	Лестница тип 1	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	15.37
163	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	4.84
164	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	26.97
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	23.24
166	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	4.82
167	Колясочная	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	2.76
168	Лестница тип 1	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	15.37
169	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	4.84
170	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	26.97
171	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	23.24
172	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	4.82
173	Лестница тип 1	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	15.37
174	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	4.84
175	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	26.97
176	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	23.24
177	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	4.82
178	Лестница тип 1	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	15.37
179	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	4.84
180	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	26.97
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	23.24
182	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	4.82

183	Лестница тип 1	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	15.37
184	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	4.84
185	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	26.97
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	23.24
187	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	4.82
188	Лестница тип 1	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	15.37
189	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	4.84
190	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	26.97
191	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	23.24
192	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	4.82
193	Лестница тип 1	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	15.37
194	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	4.84
195	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	26.97
196	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	23.24
197	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	4.82
198	Лестница тип 1	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	15.37
199	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	4.84
200	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	26.97
201	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	23.24
202	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	4.82
203	Лестница тип 1	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	15.37
204	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	4.84
205	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	26.97
206	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	23.24
207	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	4.82
208	Лестница входа на чердак	Подъезд 2, чердак	общественное	22.54
209	Коридор	Подъезд 2, чердак	общественное	60.34
210	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, чердак	техническое	28.15
211	Техпомещение ОВ	Подъезд 2, чердак	техническое	16.4
212	Кладовая уборочного инвентаря	Общий вход, подвал	общественное	8.26
213	Колясочная	Общий вход, подвал	общественное	8.35
214	ИТП2	Общий вход, подвал	техническое	26.26
215	Насосная ВК	Общий вход, подвал	техническое	26.69
216	Холл с пандусом	Общий вход, 1 этаж	общественное	33.81
217	Переходная галерея	Общий вход, 1 этаж	общественное	20.94
218	Консьерж	Общий вход, 1 этаж	общественное	6.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Поезд № 1	Лифт Q=630 кг. V=1,6 м/с. Лифт Q=400 кг. V=1,6 м/с.	Вертикальный транспорт
2	Поезд № 2 ,	Лифт Q=630 кг. V=1,6 м/с. Лифт Q=400 кг. V=1,6 м/с.	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, подезд № 1, №2	ВРУ-1, ВРУ-3. Щит этажный распределительный на 6 квартир со слаботочным отсеком ЩЭ. Щиток квартирный распределительный на 6 групп ЩК. Щиток квартирный распределительный на 6 групп ЩК. Ящик с понижающим трансформатором , 250Вт, 220/36 В	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, подезд № 1, №2	Сети холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 15÷100 мм в цокольном этаже, верхнем техническом этаже и подающий стояк второй зоны. Выше отм. 0,000 - из полипропиленовых труб PPR PN 16 dn=20÷50 мм. Сети горячего водоснабжения в цокольном этаже, верхнем техническом этаже и подающий стояк второй зоны приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75; стояки в нишах проектируются из полипропиленовых труб PN20; из полипропиленовых труб: -PPR PN 16 - квартирные разводки. Квартиры оборудованы счетчиком холодной воды, устройством внутриквартирного пожаротушения «Роса-М»	Водоснабжение
5	Подземная часть общего входа насосная ВК	Установки повышения давления: для 1-ой зоны Hydro MPC-E 3 CRIE10-3 (2 рабочих, 1 резервный) производительностью 17,67 м³/час с напором 50 м, мощность электродвигателя 2,2кВт. для 2-ой зоны Hydro MPC-E 3 CRIE5-12 (2 рабочих, 1 резервный) производительностью 16,50 м³/час с напором 80 м, мощность электродвигателя 3,0кВт.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Сети бытовой канализации выше отм. 0,000 из полипропиленовых труб диаметром 50, 110 мм; выпуски К1 – ниже отм. 0,000 - из полипропиленовых труб диаметром 100мм. Сети дождевой канализации (стояки в приставных коробах в коридоре жилого дома) - монтируются из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26- -160x3,5 «техническая» ГОСТ 18599-2001 диаметром 100 мм	Водоотведение
7	Подземная часть подезд № 1, №2, дренажные приемки	погружные электронасосы AP-12.40.06, Q=12,0 м³/ч, H=5,00 м, N=0,9 кВт, один насос рабочий, один резервный.	Водоотведение
8	Надземная часть подезд № 1, №2	Трубы стальные электросварные по ГОСТ10704-91 для вертикальных стояков. Металлопластиковые трубы, проложенные в конструкции пола к нагревательным приборам. Стальные панельные радиаторы.	Отопление
9	Техническое подполье общего входа ИТП 2, подвал подезд №2 ИТП 1	Насосы циркуляционные системы отопления WILIO, TOP-S 80/15 DM PN6, G= 35,2 м³/ ч, H=7,6 м. WILO, MHI205-1/E/3-400-50-2G=2,5 м³/ ч, H=35 м Насосы циркуляционные системы ГВС WILO, Stratos-Z30/1-12GG, G=4 м³/ ч, H=7 м, WILO, Stratos-Z30/1-12GG, G=4 м³/ ч, H=7 м. Теплообменник Q=791,73 кВт, Q= 430.1 кВт, Q= 402.9 кВт. Теплосчетчики ВКТ-7	Отопление
10	Подземная и надземная части, подезд № 1, №2	Транзитные воздуховоды толщиной 0,5-1,0мм с пределом огнестойкости не менее EI 30	Вентиляция
11	Чердак, кровля	Радиальный вентилятор ВРАН 6-9-1- Л0-00750 х6-220/380-0- У2 ДУ сх 1. Вентиляторы канальные VC200, VC160. Вентилятор крышный ВКОП 1-071- Н -00550/4- У 1. ВКОП 1-056- Н -00220/2- У 1	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 719 244 137 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0142047:45084
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810030000023811 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 БИК: 040349602 ИНН: 7707083893 КПП: 231043001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 819,74 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 906,40 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 434 325 501,96 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27 262 913,62 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Количество заключенных договоров - 22 (всего), вид ОДС - жилое помещение (21 договоров с оплатой взносов в компенсационный фонд) общая площадь ОДС - 4898,79 кв.м. суммарная цена договоров 117027797 руб. вид ОДС - нежилое помещение - 1 договор, общая площадь ОДС - 41,79 на сумму 752220 р	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.11.2018	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство	Изменение срока действия разрешения на строительство
2	15.11.2018	17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменения примерного графика реализации проекта строительства
3	01.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
4	25.04.2019	11.1 О разрешении на строительство	продлен срок действия
5	06.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6	16.05.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
7	17.05.2019	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	изменение площади и кадастрового номера земельного участка
8	05.07.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
9	26.08.2019	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках.	исправлена техническая ошибка в адресе объекта
10	12.09.2019	1.1 О фирменном наименовании застройщика	смена наименования застройщика (добавлено "Специализированный застройщик")
11	31.10.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (3 кв. 2019г.)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 508989746343190579101195279243229371140

Владелец: **ООО "СЗ КАПИТАЛ ИНВЕСТ ЦЕНТР", Белобородов
Сергей Валерьевич, Краснодар**

Действителен: с 12.09.2019 по 12.09.2020