

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства «Многоэтажный жилой дом лит 1 по ул. Дзержинского, 110/А в г. Краснодаре. 1 этап строительства»
«ЖК «Арена-Парк 2»»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Капитал Инвест Групп»
	1.1.3	«Капитал Инвест Групп»
	1.2.1	350901
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	Прикубанский внутригородской округ
	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	улица
	1.2.7	Восточно-Кругликовская
	1.2.8	Дом 96
	1.2.9	оф.14А
	1.3.1	Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница Выходной – суббота и воскресенье.

	1.3.2	С 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00-14.00.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	(861)-992-44-44 8 800 500-33-55
	1.4.2	info@sarstroi.com
	1.4.3	www.sarstroi.com
	1.4.3	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Белобородов
	1.5.2	Сергей
	1.5.3	Валерьевич
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 2311199456
	2.1.2	ОГРН 1152311015614.
	2.1.3	25.09.2015 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <8>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.1.4	% голосов в органе управления
	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.2.7	% голосов в органе управления
	3.3.1	Белобородов
	3.3.2	Сергей
	3.3.3	Валерьевич
	3.3.4	Гражданство Российскойское
	3.3.5	Страна места жительства Россия 350072, г. Краснодар, ул. Им. Кухаренко Я.Г., д.5
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	3.3.6	100% голосов
	сроков ввода их в эксплуатацию	
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>

4.1.5	Наименование населенного пункта
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	«Строительное региональное объединение».
	5.1.2	ИНН 2308157872
	5.1.3	№ С-047-23-5839-23-010416
	5.1.4	01.04.2016 года
	5.1.5	Саморегулируемая организация Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2016 год
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 778 тыс руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 86297 тыс руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1689 тыс руб
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствуют
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской

	Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствуют
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоймки, задолженности застройщиков в установленном порядке отсутствуют
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или организации таких строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <22>	
	(далее - юридическое лицо - поручитель), установленными требованиями <17>
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя отсутствует
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя отсутствует
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя отсутствует
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,

	находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует
7.2.8	Недостоинство по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя отсутствует
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недостоинств поручителя в установленном порядке не подано
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации отсутствует
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя отсутствует
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя отсутствует
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1 (Один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2.1. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	«Многоэтажный жилой дом лит 1 по ул. Дзержинского, 110/А в г. Краснодаре. 1 этап строительства»
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	Прикубанский внутригородской округ
	9.2.4	город
	9.2.5	Краснодар
	9.2.6	Прикубанский
	9.2.7	Внутригородской округ

9.2.8	улица
9.2.9	им. Дзержинского
9.2.10	Дом 110/А
9.2.11	Литера 1
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дзержинского д.110/А
9.2.17	Назначение объекта жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 16
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 17 (включая подвал);
9.2.20	Общая площадь объекта 23376,74 м2;
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (газобетонные блоки на специальном клее)
9.2.22	Материал перекрытий: монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности класса С - нормальный
9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и

результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	1. Договор на выполнение работ на инженерные изыскания 2. Договор на выполнение работ по сейсмическому микрозонированию
	10.1.2	1. № 2011-84 2. № 15 ГФ-09/11
	10.1.3	1. от 27.09.11 года 2. от 29.09.2011 года
	10.1.4	1. ДС № 1 от 26.12.2011 года 2. ДС № 1 от 20.01.2012 года
	10.2.1	1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.2	1. «Геолого-геодезическая служба» 2. «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	1. ИНН 2310134248 2. ИНН 2310134294
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Открытое Акционерное Общество»
	10.3.2	«Кубаньпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		строительное проектирование
	10.3.5	Отчетство индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	ИНН 2310011415
	10.4.1	Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям и являются достаточными для разработки проектной документации на строительство объекта
	10.4.2	06 марта 2013 года
	10.4.3	№ 1-1-1-0054-13
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«СеверГрад»
	10.4.6	ИНН 7841376438
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ RU 23306000-4336-р.-2015
	11.1.2	28 декабря 2015 года
	11.1.3	До 28 июня 2016 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	б/н
	12.1.4	15.02.2016 года
	12.1.5	01.03.2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в Договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в

12.2. О собственнике земельного участка		собственность
	12.1.11	29.02.2016 года сделана запись регистрации № 23-23/001-23/001/600/2016-962/2.
	12.2.1	«Капитал Инвест Групп»
	12.2.2	Общество с ограниченной ответственности
	12.2.3	«Капитал Инвест Групп»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	ИНН 2311199456
	12.2.8	неразграниченная собственность
	12.2.9	директор
	12.3.1	23:43:0118013:61
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
12.3.2	12.3.1	12840 кв.м.
	12.3.2	
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Вокруг жилого здания выполняются отмостки, к входу в жилой дом предусмотрены проезды, тротуары и площадки. Покрывные отмосток - асфальтобетон, цементно-бетонная плитка. Покрывные проездов, тротуаров и площадок в пределах границ благоустройства - цементно-песчаная плитка. Все площадки, тротуары и проезды имеют улучшенное беспыльное покрытие тротуарной плиткой, либо асфальтобетонное. На каждой площадке предусмотрены малые архитектурные формы соответствующей тематики

	13.1.2	<u>Наличие паркового пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</u> При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов.
	13.1.3	<u>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</u> Комплексная игровая площадка для отдыха взрослых и для подвижных игр детей младшего школьного возраста; -отдельная комплексная площадка для отдыха взрослых и детей младшего школьного возраста.
	13.1.4	<u>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</u> В местах пересечений пешеходных потоков устанавливаются переносные урны для мусора.
	13.1.5	<u>Описание планируемых мероприятий по озеленению</u> Свободные участки озеленяются газонами.
	13.1.6	<u>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</u> При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов.
	13.1.7	<u>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</u>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	13.1.8	<u>Описание иных планируемых элементов благоустройства</u>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического		

обеспечения <54>			подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>		14.2.1	Вид сети связи <57>
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
Раздел 15. О количестве строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений -286 квартир
		15.1.2	Количество нежилых помещений — 8 штук
		15.1.2.1	в том числе машино-мест

15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений									
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№1	жилое	1	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№2	жилое	1	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№3	жилое	1	№ 1	62,01	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№4	жилое	1	№ 1	62,08	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№5	жилое	1	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№6	жилое	1	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№7	жилое	1	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая	24,36

№8	жилое		1	№ 1	62,11	2			32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№9	жилое		2	№ 1	50,40	2			24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№10	жилое		2	№ 1	44,38	1			18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№11	жилое		2	№ 1	44,38	1			18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№12	жилое		2	№ 1	62,01	2			31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№13	жилое		2	№ 1	62,08	2			32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№14	жилое		2	№ 1	43,55	1			15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№15	жилое		2	№ 1	43,58	1			15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№16	жилое		2	№ 1	43,58	1			15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№17	жилое		2	№ 1	62,11	2			32,56	Кухня прихожая	25,94

									Сан.узел	
№18	жилое		3	№ 1	50,40	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№19	жилое		3	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№20	жилое		3	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№21	жилое		3	№ 1	62,01	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№22	жилое		3	№ 1	62,08	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№23	жилое		3	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№24	жилое		3	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№25	жилое		3	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№26	жилое		3	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№27	жилое		4	№ 1	50,40	2		24,82	Кухня прихожая	23,62

									Сан. узел	
№28	жилое		4	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан. узел	22,36
№29	жилое		4	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан. узел	22,36
№30	жилое		4	№ 1	62,01	2		31,06	Кухня прихожая Сан. узел	29,15
№31	жилое		4	№ 1	62,08	2		32,91	Кухня прихожая Сан. узел	26,31
№32	жилое		4	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан. узел	24,36
№33	жилое		4	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан. узел	24,36
№34	жилое		4	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан. узел	24,36
№35	жилое		4	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан. узел	26,94
№36	жилое		5	№ 1	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан. узел	23,62
№37	жилое		5	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая	22,36

№38	жилое	5	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№39	жилое	5	№ 1	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№40	жилое	5	№ 1	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№41	жилое	5	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№42	жилое	5	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№43	жилое	5	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№44	жилое	5	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№45	жилое	6	№ 1	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№46	жилое	6	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№47	жилое	6	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая	22,36

№48	жилое	6	№ 1	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№49	жилое	6	№ 1	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№50	жилое	6	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№51	жилое	6	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№52	жилое	6	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№53	жилое	6	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№54	жилое	7	№ 1	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№55	жилое	7	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№56	жилое	7	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№57	жилое	7	№ 1	61,96	2		31,06	Кухня прихожая	29,15

№58	жилое	7	№ 1	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№59	жилое	7	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№60	жилое	7	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№61	жилое	7	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№62	жилое	7	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№63	жилое	8	№ 1	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№64	жилое	8	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№65	жилое	8	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№66	жилое	8	№ 1	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№67	жилое	8	№ 1	62,02	2		32,91	Кухня прихожая	26,31

								Сан.узел	
№68	ЖИЛОЕ	8	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№69	ЖИЛОЕ	8	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№70	ЖИЛОЕ	8	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№71	ЖИЛОЕ	8	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№72	ЖИЛОЕ	9	№ 1	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№73	ЖИЛОЕ	9	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№74	ЖИЛОЕ	9	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№75	ЖИЛОЕ	9	№ 1	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№76	ЖИЛОЕ	9	№ 1	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№77	ЖИЛОЕ	9	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня прихожая	24,36

									Сан.узел	
№78	ЖИЛОЕ		9	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№79	ЖИЛОЕ		9	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№80	ЖИЛОЕ		9	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№81	ЖИЛОЕ		10	№ 1	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№82	ЖИЛОЕ		10	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№83	ЖИЛОЕ		10	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№84	ЖИЛОЕ		10	№ 1	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№85	ЖИЛОЕ		10	№ 1	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№86	ЖИЛОЕ		10	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№87	ЖИЛОЕ		10	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая	24,36

№88	жилое	10	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№89	жилое	10	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№90	жилое	11	№ 1	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№91	жилое	11	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№92	жилое	11	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№93	жилое	11	№ 1	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№94	жилое	11	№ 1	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№95	жилое	11	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№96	жилое	11	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№97	жилое	11	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая	24,36

								Сан узел	
№98	жилое	11	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан узел	26,94
№99	жилое	12	№ 1	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан узел	23,62
№100	жилое	12	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан узел	22,36
№101	жилое	12	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан узел	22,36
№102	жилое	12	№ 1	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан узел	29,15
№103	жилое	12	№ 1	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан узел	26,31
№104	жилое	12	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан узел	24,36
№105	жилое	12	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан узел	24,36
№106	жилое	12	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан узел	24,36
№107	жилое	12	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня прихожая	26,94

								Сан.узел		
№108	ЖИЛОЕ		13	№ 1	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№109	ЖИЛОЕ		13	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№110	ЖИЛОЕ		13	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№111	ЖИЛОЕ		13	№ 1	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№112	ЖИЛОЕ		13	№ 1	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№113	ЖИЛОЕ		13	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№114	ЖИЛОЕ		13	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№115	ЖИЛОЕ		13	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№116	ЖИЛОЕ		13	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№117	ЖИЛОЕ		14	№ 1	50,34	2		24,82	Кухня прихожая	23,62

№118	жилое	14	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№119	жилое	14	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№120	жилое	14	№ 1	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№121	жилое	14	№ 1	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№122	жилое	14	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№123	жилое	14	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№124	жилое	14	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№125	жилое	14	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№126	жилое	15	№ 1	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№127	жилое	15	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня прихожая	22,36

							Сан.узел	
№128	жилое	15	№ 1	44,38	1		Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№129	жилое	15	№ 1	61,96	2		Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№130	жилое	15	№ 1	62,02	2		Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№131	жилое	15	№ 1	43,55	1		Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№132	жилое	15	№ 1	43,58	1		Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№133	жилое	15	№ 1	43,58	1		Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№134	жилое	15	№ 1	62,11	2		Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№135	жилое	16	№ 1	50,4	2		Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№136	жилое	16	№ 1	44,38	1		Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№137	жилое	16	№ 1	44,38	1		Кухня прихожая	22,36

№138	жилое			№ 1	62,01	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№139	жилое		16	№ 1	62,08	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№140	жилое		16	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№141	жилое		16	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№142	жилое		16	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№143	жилое		16	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№144	жилое		1	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№145	жилое		1	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№146	жилое		1	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№147	жилое		1	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня прихожая	24,36

							Сан. узел	
№148	жилое	1	№ 2	62,08	2		32,91 Кухня прихожая Сан. узел	26,31
№149	жилое	1	№ 2	62,01	2		31,06 Кухня прихожая Сан. узел	29,15
№150	жилое	1	№ 2	44,38	1		18,17 Кухня прихожая Сан. узел	22,36
№151	жилое	1	№ 2	44,38	1		18,17 Кухня прихожая Сан. узел	22,36
№152	жилое	2	№ 2	62,11	2		32,56 Кухня прихожая Сан. узел	26,94
№153	жилое	2	№ 2	43,58	1		15,55 Кухня прихожая Сан. узел	24,36
№154	жилое	2	№ 2	43,58	1		15,55 Кухня прихожая Сан. узел	24,36
№155	жилое	2	№ 2	43,55	1		15,55 Кухня прихожая Сан. узел	24,36
№156	жилое	2	№ 2	62,08	2		32,91 Кухня прихожая Сан. узел	26,31
№157	жилое	2	№ 2	62,01	2		31,06 Кухня прихожая	29,15

								Сан узел	
№158	жилое	2	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№159	жилое	2	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№160	жилое	2	№ 2	50,40	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№161	жилое	3	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№162	жилое	3	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№163	жилое	3	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№164	жилое	3	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№165	жилое	3	№ 2	62,08	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№166	жилое	3	№ 2	62,01	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№167	жилое	3	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая	22,36

№168	жилое	3	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№169	жилое	3	№ 2	50,40	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№170	жилое	4	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№171	жилое	4	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№172	жилое	4	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№173	жилое	4	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№174	жилое	4	№ 2	62,08	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№175	жилое	4	№ 2	62,01	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№176	жилое	4	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№177	жилое	4	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая	22,36

№178	жилое	4	№ 2	50,40	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№179	жилое	5	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№180	жилое	5	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№181	жилое	5	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№182	жилое	5	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№183	жилое	5	№ 2	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№184	жилое	5	№ 2	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№185	жилое	5	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№186	жилое	5	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№187	жилое	5	№ 2	50,34	2		24,82	Кухня прихожая	23,62

№188	жилое	6	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№189	жилое	6	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№190	жилое	6	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№191	жилое	6	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№192	жилое	6	№ 2	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№193	жилое	6	№ 2	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№194	жилое	6	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№195	жилое	6	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№196	жилое	6	№ 2	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№197	жилое	7	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня прихожая	26,94

№198	жилое	7	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№199	жилое	7	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№200	жилое	7	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№201	жилое	7	№ 2	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№202	жилое	7	№ 2	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№203	жилое	7	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№204	жилое	7	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№205	жилое	7	№ 2	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№206	жилое	8	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№207	жилое	8	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая	24,36

								Сан.узел	
№208	жилое	8	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№209	жилое	8	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№210	жилое	8	№ 2	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№211	жилое	8	№ 2	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№212	жилое	8	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№213	жилое	8	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№214	жилое	8	№ 2	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№215	жилое	9	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№216	жилое	9	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№217	жилое	9	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая	24,36

								Сан.узел	
№218	ЖИЛОЕ	9	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№219	ЖИЛОЕ	9	№ 2	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№220	ЖИЛОЕ	9	№ 2	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№221	ЖИЛОЕ	9	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№222	ЖИЛОЕ	9	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№223	ЖИЛОЕ	9	№ 2	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№224	ЖИЛОЕ	10	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№225	ЖИЛОЕ	10	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№226	ЖИЛОЕ	10	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№227	ЖИЛОЕ	10	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня прихожая	24,36

№228	ЖИЛОЕ	10	№ 2	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№229	ЖИЛОЕ	10	№ 2	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№230	ЖИЛОЕ	10	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№231	ЖИЛОЕ	10	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№232	ЖИЛОЕ	10	№ 2	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№233	ЖИЛОЕ	11	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№234	ЖИЛОЕ	11	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,35
№235	ЖИЛОЕ	11	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,35
№236	ЖИЛОЕ	11	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№237	ЖИЛОЕ	11	№ 2	62,02	2		32,91	Кухня прихожая	26,31

								Сан.узел	
№238	жилое	11	№ 2	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№239	жилое	11	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№240	жилое	11	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№241	жилое	11	№ 2	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№242	жилое	12	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№243	жилое	12	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№244	жилое	12	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№245	жилое	12	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№246	жилое	12	№ 2	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№247	жилое	12	№ 2	61,96	2		31,06	Кухня прихожая	29,15

								Сан. узел	
№248	жилое	12	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан. узел	22,36
№249	жилое	12	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан. узел	22,36
№250	жилое	12	№ 2	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан. узел	23,62
№251	жилое	13	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан. узел	26,94
№252	жилое	13	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан. узел	24,36
№253	жилое	13	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан. узел	24,36
№254	жилое	13	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан. узел	24,36
№255	жилое	13	№ 2	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан. узел	26,31
№256	жилое	13	№ 2	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан. узел	29,15
№257	жилое	13	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая	22,36

№258	жилое	13	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,35
№259	жилое	13	№ 2	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62
№260	жилое	14	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№261	жилое	14	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№262	жилое	14	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№263	жилое	14	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№264	жилое	14	№ 2	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№265	жилое	14	№ 2	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№266	жилое	14	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№267	жилое	14	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая	22,36

								Сан. узел	
№268	жилое	14	№ 2	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан. узел	23,62
№269	жилое	15	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан. узел	26,94
№270	жилое	15	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан. узел	24,36
№271	жилое	15	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан. узел	24,36
№272	жилое	15	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан. узел	24,36
№273	жилое	15	№ 2	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан. узел	26,31
№274	жилое	15	№ 2	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан. узел	29,15
№275	жилое	15	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан. узел	22,36
№276	жилое	15	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан. узел	22,36
№277	жилое	15	№ 2	50,34	2		24,82	Кухня прихожая	23,62

								Сан.узел	
№278	жилое	16	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня прихожая Сан.узел	26,94
№279	жилое	16	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№280	жилое	16	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№281	жилое	16	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня прихожая Сан.узел	24,36
№282	жилое	16	№ 2	62,02	2		32,91	Кухня прихожая Сан.узел	26,31
№283	жилое	16	№ 2	61,96	2		31,06	Кухня прихожая Сан.узел	29,15
№284	жилое	16	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№285	жилое	16	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня прихожая Сан.узел	22,36
№286	жилое	16	№ 2	50,34	2		24,82	Кухня прихожая Сан.узел	23,62

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	Подвальное помещение	№1	67,54	подвал	
2	Нежилое	Подвальное помещение	№1	51,12	подвал	
3	Нежилое	Подвальное помещение	№1	51,12	подвал	
4	Нежилое	Подвальное помещение	№1	51,12	подвал	
5	Нежилое	Подвальное помещение	№1	41,79	подвал	
6	Нежилое	Подвальное помещение	№1	66,27	подвал	
7	Нежилое	Подвальное помещение	№1	51,98	подвал	
8	Нежилое	Подвальное помещение	№1	51,98	подвал	
9	Нежилое	Подвальное помещение	№2	67,54	подвал	
10	Нежилое	Подвальное помещение	№2	51,12	подвал	

11	Нежилое	Подвальное помещение	№2	51,12	подвал	
12	Нежилое	Подвальное помещение	№2	51,12	подвал	
13	Нежилое	Подвальное помещение	№2	41,79	подвал	
14	Нежилое	Подвальное помещение	№2	66,27	подвал	
15	Нежилое	Подвальное помещение	№2	51,98	подвал	
16	Нежилое	Подвальное помещение	№2	51,98	подвал	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристиками технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

16.2. Перечень и характеристиками технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – I квартал 2018 года.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) Планируемая стоимость строительства (создания) литер 1,2 составляет 1 208 660 957 руб. Литер 3 – 391 339 043 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 23:43:0118013:61	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу. Без указания организационно-	

	правовой формы
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства Должны быть открыты счета закроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или суммы размеров полностью оплаченных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>

капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру		

уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком заключен договор поручительства со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² площадь жилых помещений- 14489,53м2 площадь нежилых помещений- 865,84 м2 общая площадь – 15355,37 м2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и

в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>		
	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
			Планируемые затраты застройщика

подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Декларация в ред. от 12.01.2017 года размещена на сайте www.sarstroy.com

Директор ООО «Кампан Инвест Групп»

Белобородов С.В.

