

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Капитал – Инвест» ИНН 2311143630, 350901, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96, директор С.В.Белобородов

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 декабря 2015 г.

N RU 23306000- 4336 -р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1.Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2."Многоэтажный жилой дом лит 1 по ул. Дзержинского, 110/А в г. Краснодаре. 1 этап строительства. Корректировка"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Краснодарская негосударственная экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 04.12.2015 № 23-1-2-0149-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0118013:61, площадь земельного участка 12840 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0118013:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004811 от 01.04.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "ВИКТАЛ", 2015, объект 067830-57/14-1

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. первый этап строительства двухсекционный многоквартирный жилой дом

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерений	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	1410,0
2	Этажность	этаж	16
3	Количество этажей:	этаж	17
4	- подземной части	этаж	1
5	Количество секций в многоквартирном жилом доме	штук	2
6	Строительный объем - всего,	м ³	68073,82
7	- в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4535,12
8	Площадь жилого здания	м ²	23376,74
9	количество квартир	м ²	286
10	в т.ч.: 1 комнатных	м ²	160
11	2 комнатных	м ²	126
12	Жилая площадь квартир	м ²	6489,24
13	Площадь квартир	м ²	13604,24
14	Общая площадь квартир	2м	14489,7
15	Площадь встроенных служебных помещений	м	50,38

Иные показатели: класс энергетической эффективности - С (нормальный); утеплитель минераловатный 100 мм; удельный расход тепловой энергии на отопление здания (Вт/м³ С сут) - 0,29; балконные оконные и дверные блоки - поливинилхлоридных профилей одинарной конструкции

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, 110А

6. Адрес (местоположение) объекта

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КУ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения, линейный электропередачи: Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "28" июня 2017 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



2015 г.

Ref

А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.03.2016

№

74

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-p-2015

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест Групп» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-p-2015 "Многоэтажный жилой дом лит 1 по ул. Дзержинского, 110/А в г. Краснодаре. 1 этап строительства. Корректировка" на земельном участке расположенном: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, 110А, кадастровый номер 23:43:0118013:61, площадь земельного участка 12840 кв.м, в части застройщика в связи с переходом прав на земельный участок на основании свидетельства о государственной регистрации права от 01.03.2016 №АА588608.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-p-2015 внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Капитал – Инвест» ИНН 2311143630, 350901, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96, директор С.В.Белобородов» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест Групп», ИНН 2311199456, 350059 Краснодарский край, город Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96, директор Белобородов С.В.»

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест Групп» Белобородова С.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-p-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прош.

3 лист



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к разрешению на строительство

№ RU23306000-4336-р

от 28 декабря 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 28 июля 2018 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



О.В.Шишковский



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 28.12.2015 г. № RU 23306000-4336-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажный жилой дом лит 1 по ул. Дзержинского, 110/А в г.
Краснодаре. 1 этап строительства. Корректировка »**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " января 2020 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

М.Л. Фролов



Прошито

5

листов

